Ingenieurbüro für Versorgungstechnik
Defièbre - Stefan
Beratende Ingenieure PartG mbB

*https://www.ibv-hd.de/jobs/tga-bauleiter-shk/*

# Bauleiter (m/w/d) TGA | Standort Heidelberg | Bereich Sanitär, Heizung und Klimatechnik (SHK)

**Arbeitgeber**
IBV Defièbre – Stefan Beratende Ingenieure PartG mbB

**Arbeitsort**
Im Bieth 16, 69124, Heidelberg, Baden-Württemberg, Deutschland

**Erfahrung**
Langjährige Berufserfahrung, Wechsel aus dem ausführenden Betrieb

**Arbeitspensum**
Vollzeit

**Einstieg ab**
2027-02-01

**Industrie / Gewerbe**
Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

**Arbeitszeiten**
40

**Veröffentlichungsdatum**
18. Oktober 2026

**Gültig bis**
31.01.2027

## Beschreibung

Eines der führenden Ingenieurbüros für Versorgungstechnik in der Metropolregion Rhein-Neckar sucht eine(n) TGA-Bauleiter(-in) (m/w/d) der Fachrichtung im Bereich Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik zur Bauüberwachung am Standort Heidelberg als Verstärkung.

## Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

Sie bearbeiten gemeinsam mit unseren Projektleitern TGA-Projekte in den Gewerken Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär in den Leistungsphasen Objektüberwachung (LPH8) und Objektbetreuung (LPH9) nach HOAI mit den folgenden Tätigkeitsschwerpunkten:

- Sie überwachen für die Auftraggeberseite die Ausführung der TGA auf Übereinstimmung mit den öffentlich rechtlichen Genehmigungen, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, der Ausführungsplanung des TGA-Fachingenieures, den Werk- und Montageplänen des Auftragnehmers sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Sie wirken für den Auftraggeber bei der Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit und Prüfen den Leistungsstand anhand von Leistungsnachweisen des Auftragnehmers (Aufmaß)
- Sie erstellen ein gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen
- Sie wirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten mit
- Sie wirken bei der Aufstellung, Fortschreibung und Überwachung des Terminplans mit
- Sie dokumentieren den Bauablauf softwaregestützt (Bautagebuch)
- Sie führen die fachtechnische Abnahme der TGA-Leistungen durch. Sie erstellen dabei Abnahmeprotokolle, dokumentieren Mängel und erteilen dem Auftraggeber eine Abnahmeempfehlung
- Sie überwachen die Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- Sie prüfen die vom Auftragnehmer übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit und prüfen diese stichprobenartig auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung

## Qualifikationen / Anforderungen

Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene Weiterbildung als Installateur- und Heizungsbaumeister und/oder eine erfolgreich abgeschlossene Gesellen-Ausbildung als Anlagenmechaniker Sanitär, Heizungs-, und Klimatechnik (SHK) mit langjähriger Berufserfahrung (oder gleichwertig) und zeichnen sich durch folgende Eigenschaften aus:

- Sie verfügen über langjährige praktische Berufserfahrung als Obermonteur oder Bau- oder Projektleiter im ausführenden Betrieb.
- Sie kommunizieren mit Auftraggebern offen und transparent.
- Sie besitzen ein breites Fachwissen in den Gewerken Sanitär-, Heizungs- und/oder Klimatechnik und sind mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik vertraut.
- Sie arbeiten sicher mit Office-Software wie Outlook, Word, und Excel und

arbeiten mit Smartphone, Tablet und Laptop.
- Sie verfügen über einen Führerschein der Klasse B
- Sie haben ein sehr gutes räumliches Vorstellungsvermögen sowie eine selbstständige, strukturierte Arbeitsweise, sind wissbegierig und arbeiten gerne im Team

**Wir bieten**

Neben abwechslungsreichen Projekten privater und öffentlicher Auftraggeber u.a. in den Bereichen Wohn-, Büro-, Labor- und Forschungsgebäuden sowie Schulen, Kindertagesstätten, Sport- und Kulturzentren sowohl im Neu- und Altbau bieten wir Ihnen folgende Benefits:

- Wir bieten Ihnen eine leistungsgerechte Vergütung, sowie flexible Arbeitsmodelle
  Hervorragende Entwicklungschancen durch vielseitige interne und externe Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten, sowie eine individuelle Förderung von Stärken und flexibel wählbare Tätigkeitsschwerpunkte
- Wir bieten einen individuell konfigurierten Geschäftswagen inklusive Privatnutzung
- Es erwartet Sie ein junges, zukunftsorientiertes und familiäres Arbeitsumfeld mit zahlreichen (freiwilligen) Team-Events
- Wir zahlen Weihnachts- und Urlaubsgeld bei 29 Urlaubstagen
- Wir bieten die Möglichkeit eines steuerlich geförderten Job-Rad-Leasings
- Gerne unterstützen wir Sie bei der Wohnungssuche in Heidelberg und Umgebung

**Interesse geweckt?**

Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Anschreiben und Gehaltsvorstellung im PDF-Format an: bewerbung@ibv-hd.de. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

**Hinweis:**

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir derzeit nicht mit Personalvermittlern zusammenarbeiten. Bewerbungen, die von Personalvermittlern eingereicht werden, werden nicht berücksichtigt. Wir empfehlen potenziellen Kandidaten, sich direkt bei uns zu bewerben, wie in der Stellenanzeige angegeben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.